



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

Telefon: 06/45 470-022 Fax: 06/45 470-022/256.

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Száma: 151/1857-6/2018.

Készítette: Czomba Katalin ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

B E S Z Á M O L Ó
- a Képviselő-testülethez -

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről
(Készült: a Képviselő-testület 2018. december 20-i ülésére)

100/2018. (VIII.14.) önkormányzati határozata

a Vásárosnamény belterület 1469/3 hrsz-ú, kivett vízmű megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő felülépítményből (Víztorony) megközelítőleg 50 m² nagyságú terület hasznosításáról

A Képviselő-testület elhatározta, hogy az önkormányzat résztulajdonában álló Vásárosnamény belterület 1469/3 hrsz-ú, kivett közmű megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő felülépítményből, megközelítőleg 50 m² területre vonatkozóan - tulajdonostársaival együtt - a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft –vel (1134 Budapest, Váci u. 35.) bérleti szerződést köt.

- Hozzájárult, hogy a hatályos jogszabályok betartásával a DIGI Kft. a meghatározott területen Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepítse és üzemeltesse.
- A bérleti díj összegét 1 600 000 - Ft+ÁFA/év összegben határozta meg, mely összegből az önkormányzatok, mint tulajdonosok tulajdoni hányaduk szerint részesülnek. E szerint Vásárosnamény Város Önkormányzatát 919 680,- Ft+ÁFA/év illeti.
- Felkérte a Polgármestert, hogy a szerződéskötéshez szükséges feltételek fennállása esetén – a szerződés aláírásának napjától a 2023. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamú - bérleti szerződést írja alá.
- Tudomásul vette, hogy a szerződés időtartamának meghosszabbítására csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak figyelembevételével kerülhet sor.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

V É G R E H A J T Á S:

Az érintett önkormányzatok és a bérlő által a bérleti szerződés aláírásra került.

113/2018. (X.30.) önkormányzati határozata

a KEHOP-2.2.2-15-2016-00095 azonosító számú, „Északkelet-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 2. (ÉKMO 2)” című projekt Konzorciumi Együttműködési Megállapodásának 2. sz. módosításáról

A Képviselő-testület a „Szennyvízközmű fejlesztése új tisztítótelep építésével Vásárosnamény-Gergelyugornya városrészen és új szennyvízhálózat építésével Jándon” szennyvízelvezetési és -tisztítási, program megvalósítása érdekében megkötött, a KEHOP-2.2.2-15-2016-00095 azonosító számú, „Északkelet-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 2. (ÉKMO 2)” című projekt Konzorciumi Együttműködési Megállapodásának 2. sz. módosítását megismerte.

► Felhatalmazta a Polgármestert a mellékelt „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 2. sz. módosítása egységes szerkezetben” megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

V É G R E H A J T Á S:

A testületi döntést követően a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírásra került.

114/2018. (X. 30.) önkormányzati határozata

a Tündérpázsit Biztos Kezdet Gyerekház vezető munkatárs álláshelyének betöltéséről

A Képviselő-testület hozzájárult Gajdos Istvánné gyerekház vezető munkatárs jogviszonyának 2018. október 31. napjával - közös megegyezéssel - történő megszüntetéséhez.

► Felkérte a Polgármestert, hogy gondoskodjon a közalkalmazott jogviszonyát megszüntető okiratok elkészítéséről, aláírásáról és átadásáról, valamint a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága részére történő megküldéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. október 31.

► Jóváhagyta, hogy a Vásárosnamény, Alkotmány u. 1. sz. alatti „Tündérpázsit Biztos Kezdet Gyerekház” vezető munkatárs munkaköri feladatait Eszterhai Enikő Vásárosnamény, Béke utca 4/A. szám alatti lakos lássa el, s egyben a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a Kjt. szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet rendelkezéseire – határozatlan időre – három hónap próbaidő kikötésével 2018. november 1. napjától közalkalmazottá kinevezte.

► Felkérte a Polgármestert a meghatározott közalkalmazott kinevezési okiratainak elkészítésére, s azok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. október 31.

VÉGREHAJTÁS:

A jogviszony megszüntető okiratok elkészítésre, aláírásra és átadásra, a Magyar Államkincstár részére elektronikus úton továbbításra került.

A közalkalmazott kinevezési okiratai elkészítésre, aláírásra és átadásra kerültek, és továbbításra került a Magyar Államkincstár részére.

115/2018.(X.30.) önkormányzati határozata

a Vásárosnamény Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező

2802/6 hrsz-ú, 3 ha 4691 m² kivett közút megnevezésű ingatlanból a Magyar Állam javára - a megosztás után Vásárosnamény belterület 2802/8 hrsz-ú - 1 ha 2632 m² nagyságú ingatlan térítésmentes átadásáról

A Képviselő-testület a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján hozzájárulását adja, hogy a Magyar Állam javára térítésmentesen átadásra kerüljön a Vásárosnamény Város Önkormányzata tulajdonát képező Vásárosnamény belterület 2802/6 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3 ha 4691 m² területű ingatlanból - a megosztás után Vásárosnamény belterület 2802/8 hrsz-ú - 1 ha 2632 m² területű ingatlan.

- Felhatalmazta a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. november 10.

V É G R E H A J T Á S:

A testületi határozat meg lett küldve a NIF Zrt. részére. Aláírásra még nem került sor várjuk vissza a szerződést amit előzőleg már jóvá hagyunk.

116/2018. (X.30.) önkormányzati határozata

Vásárosnamény Város Önkormányzata kizárólagos tulajdoni hányadát képező Vásárosnamény belterület 1890/3 hrsz-ú (kivett üzem), Vásárosnamény belterület 2165/1 hrsz-ú (kivett művelődési ház, udvar és sporttelep) és Vásárosnamény belterület 803/2 hrsz-ú (kivett általános iskola) ingatlanok hasznosításáról.

A Képviselő-testület tudomásul vette, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet 29. §-a értelmében versenyeztetési eljárás nélkül kerül sor a megjelölt ingatlanrészek hasznosítása.

► Felhatalmazta a Polgármestert, a VITKA Nonprofit Kft. vezetőjét, továbbá a Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési Központ vezetőjét, hogy 2018. november 01. napjától 2020. október 31. napjáig terjedő időtartamra bérleti szerződést kössön a Pátróhai Református Egyházközség „Cédrus” Idősek Klubjával (4523 Pátróha, Kossuth u. 49) a Vásárosnamény belterület 1890/3 hrsz-ú (kivett üzem), a Vásárosnamény belterület 2165/1 hrsz-ú (kivett művelődési ház, udvar és sporttelep) és a Vásárosnamény belterület 803/2 hrsz-ú (kivett általános iskola) ingatlanok - ingatlanrészeinek népkonyhaként történő hasznosítása - vonatkozásában.

Felelős: Polgármester, Intézményvezetők
Határidő: azonnal

V É G R E H A J T Á S:

A bérleti jog átadása megtörtént, a bérleti jog megszerzője az óvadék összegét – 1.1064.079,- Ft-ot- az önkormányzat házipénztárába befizette.

117/2018. (X.30.) önkormányzati határozata

Vásárosnamény belterület 4320/48 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 5 602 m² nagyságú ingatlan értékesítésére

A Képviselő-testület elhatározta, hogy a Vásárosnamény belterület 4320/48 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5 602 m² nagyságú ingatlan értékesítésre kijelölte.

► Az ingatlan vételárát bruttó 3 000 000.- Ft, azaz hárommillió forint összegben határozta meg.

► Felkérte a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást a vagyongazdálkodási ügyintéző útján tegye közzé.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. október 31.

V É G R E H A J T Á S:

A pályázati felhívás közzé tétele megtörtént. A licitárgyalás lezajlott egy ajánlattevő tett ajánlatot. Az értékesítésről szóló előterjesztés a mostani testületi ülésen lesz tárgyalva.

118/2018.(X.30.) önkormányzati határozata

Vásárosnamény, Szabadság tér 33. földszint 3. szám alatti 15 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosításáról

A Képviselő-testület elhatározta, a Vásárosnamény Szabadság tér 33. földszint 3. szám alatti (108/1/A/21 hrsz) – üzlethelyiség megnevezésű - 15,00 m² nagyságú ingatlan bérlőjének VARGA VALÉRIA egyéni vállalkozót (4803 Vásárosnamény, Gulácsi út 26.) jelölte ki.

► A bérleti szerződést 5 éves, határozott időre köti meg 2018. november 01. napjától - 2023. október 31. napjáig.

► A bérleti díj mértékét 25 500.- Ft/m²/év összegben határozta meg az üzlethelyiségre (15,00 m² x 25 500.- Ft/m²/év) / 12 hó = 31 875.- Ft/hó.

► Kötelezte a Bérlőt, hogy a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg fizessen be 64.375.- Ft, azaz hatvannégyezer-háromszázhetvenöt forint összeget, óvadék jogcímén az önkormányzat 11744065-15403399-00000000 számú számlájára vagy házipénztárába.

► Felhatalmazta a Polgármestert, hogy a rendelet szabályainak figyelembevételével a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. október 31.

V É G R E H A J T Á S:

A bérleti szerződés aláírásra, az üzlethelyiség átadása és az óvadék házipénztárba való megfizetése – 64.375,-Ft – megtörtént.

119/2018.(X.30.) önkormányzati határozata

a Vásárosnamény, Szabadság tér 34. szám alatti 270 m² alapterületű, tancukrászda megnevezésű ingatlanból 138 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásáról

A Képviselő-testület elhatározta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2011. (VII. 08.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdése alapján a 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 34. szám alatti 270 m² alapterületű, tancukrászda megnevezésű ingatlanból 138 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség jelenlegi bérlője – „ADATLAP” BT. (székhely: 4800 Vásárosnamény, Ifjúság út 32., adószám: 25692019-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-085946) bérleti jogának a LINA-BASA BT. –re (4834 Tiszakerecseny, Árpád út 50.) történő átruházásához hozzájárul.

► Az megjelölt ingatlan bérlőjének - bérleti jogot átvevő - LINA-BASA BT. (4834 Tiszakerecseny, Árpád út 50.) jelölte ki.

► A bérleti díjat 354.693.- Ft/hó, azaz háromszázötvennégyezer-hatszázkilencvenhárom forint/hó összegben határozta meg, mely összeg tartalmazza a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékét.

► Kötelezte Bérleti jog megszerzőjét, hogy a megállapodás aláírásával egyidejűleg fizessen be 1.064.079.- Ft, azaz egymillió-hatvannégyezer-hetvenkilenc forint összeget, óvadék jogcímén az önkormányzat 11744065-15403399-00000000 számú számlájára vagy házipénztárába.

► Felkérte a Polgármestert, hogy a bérleti jog átadásáról szóló megállapodást írja alá.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. november 15.

V É G R E H A J T Á S:

A bérleti jog átadásáról szóló megállapodás aláírásra került, ezzel egyidejűleg az – 1.064.079,-Ft, óvadék befizetésre került az önkormányzat házipénztárába.

120/2018 (X.30.) önkormányzati határozata

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Elnökségének SZA01-12863-9/2018. iktatószámú állásfoglalása ellen Jász-Freit Stefan Avel által benyújtott kifogás elbírálásáról

A képviselő-testület Jász-Freit Stefan Avel 4803 Vásárosnamény, Lázár Vilmos utca 13. szám alatti lakos által benyújtott kifogást elutasította.

► Megállapította, hogy a Nyilatkozattevő elővásárlási joggal nem rendelkezik, tekintettel arra, hogy a nyilatkozata és a földműves nyilvántartás adatai szerint nem földműves, ezért elővásárlási jogosultakról jegyzéket nem készített.

► A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

► Utasította a Jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 30. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint közölje.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

V É G R E H A J T Á S:

A vonatkozó jogszabályok előírása szerint a Képviselő testület döntése közzétételre került.

127/2018. (XI. 29.) önkormányzati határozata

128/2018. (XI. 29.) önkormányzati határozata

129/2018. (XI. 29.) önkormányzati határozata

130/2018. (XI. 29.) önkormányzati határozata

131/2018. (XI. 29.) önkormányzati határozata

az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételről

A Képviselő-testület támogatta, hogy Farkas Bence, Kondor Bianka Emma, Szappan Dávid, Turi Orsolya és Vadász Diána nyolcadik évfolyamos tanulók Vásárosnamény Város képviselőtestületében részt vegyenek az Arany János Tehetséggondozó Programban.

► Elviekben támogatja az megnevezett tanulókat, azonban anyagi támogatást számukra nem

tud nyújtani.

► Felkérte a Polgármestert, hogy a tanulók Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéshez készült pályázatát és a jelen határozatokat az alábbi határidőre a tanulók által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Határidő: 2018. december 11.
Felelős: Polgármester

V É G R E H A J T Á S:

Az általános iskolai tanulók teljes pályázati csomagja az önkormányzati határozatokkal 2018. december 04-én postázásra került az általuk első helyen megjelölt középfokú oktatási intézmény felé.

II.

A Szervezeti - és Működési Szabályzat 13. § (2) bekezdésének a) pontjára tekintettel tájékoztatást adok a 2018. október 30-án megtartott rendes ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

2018. október 31. Egyeztetés Dr. Tilki Attila országgyűlési képviselő úrral
Kooperáció: kerékpárút
- 2018 november 05. Megbeszélés Scheer Éva szakértő asszonnyal, a bölcsődei feladatok ellátásával kapcsolatban
- 2018 november 06. Egyeztetés Solymosi János úrral a 2019. évi kerékpárverseny kapcsán
Egyeztetés Kántor Tímea mentőtiszttel
Civil Információs Centrum - Fórum
- 2018 november 07. NTV „Beszéljünk róla” Tv felvétel
- 2018 november 08. Vezetői értekezlet
Nyíregyháza: a Magyar Közút téli felkészülés
- 2018 november 09. Megbeszélés Petró Attila úrral a Fémszerkezet Kft. ügyvezetőjével
Barabás: háborús emlékmű átadása
- 2018 november 10. Vásárosnamény 600 éve „vásár város”- közös program, a II. Rákóczi Ferenc Gimnázium diákjaival, Toldi Zoltán tanár úr vezetésével
- 2018 november 12. Megbeszélés Cersosimo *Pietro* úrral
- 2018 november 13. Egyeztetés a Szűcs István úrral a Vítka Kft. ügyvezetőjével
ÉKMO 2. terület átadás
- 2018 november 14. Adventi programsorozat egyeztetése az egyházi vezetőkkel
- 2018 november 15. Bejárás az Eötvös József AMI Kölcsey tagintézményében a kézilabda pálya építés kapcsán
Bereg Tüzes Íjász Egyesület ülése

- 2018 november 16. Csorna KÖOÉSZ közgyűlés
- 2018 november 17. Eötvös József AMI Jótékonysági bál
- 2018 november 19. Közmeghallgatás a Perényi tanyán és Vitkában
- 2018 november 20. Egyeztetés Borsi Ádám úrral a Borsi fajátékok ügyvezetőjével
Sajtótájékoztató ÉKMO 2. projekttel kapcsolatosan
Közmeghallgatás Gergelyiugornyán
- 2018 november 21. Kooperáció kerékpárút
- 2018 november 22. Málenkij robot megemlékezés
Egyeztetés Insticei Zoltán igazgató úrral
- 2018 november 24. II. Rákóczi Ferenc Gimnázium szalagavató ünnepsége
- 2018 november 26. Rádó Som adventi beharangozó
Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Igazgatósági egyeztetés a szennyvíztisztító telep helyzetéről
- 2018 november 28. Állampolgársági eskü
- 2018 november 29. Helyi Foglalkoztatási Paktum ICS ülése
II. szegregátum projekt egyeztető ülése
- 2018 november 30. Sz-Sz-B. Megyei Szilárdhulladék Gazdálkodási Társulás:
• Pénzügyi bizottság ülése,
• Tanácsülés
Hospice rendezvény
Eötvös József AMI nyugdíjasainak búcsúztatása
- 2018 december 01. OMME közgyűlés
Adventi adománygyűjtő bál
- 2018 december 02. OMSZ Megyei Sportnap a nyíregyházi Városi Sportcsarnokban
Advent I. vasárnapja, rendezvényei

- 2018 december 04. Sz-Sz-B-Megyei Közgyűlés kihelyezett ülése Tarpán
- 2018 december 05. MÁK ellenőrzések:
 • szeméttelep
 • régi SZTK épületének felújítása
- Gólyafészek projekt egyeztetés
- Vezetői értekezlet
- 2018 december 06. Gólyafészek műszaki átadás
- Kerékpárút műszaki átadás
- Állampolgársági eskü
- Kooperáció kerékpárút
- Hierotheosz Egyesület IKSZ évzáró rendezvénye
- 2018 december 07. Egyeztetés Krizán Sándor úrral a Bicskei emléktorna kapcsán
- Megbeszélés a folyamatban lévő projektjeinkkel kapcsolatban
- 2018 december 08. Piac- Karácsonyi forgatag
- Lónyay Menyhért Baptista Szakgimnázium és Szakközépiskola szalagavató ünnepsége
- 2018 december 09. Advent II. vasárnapja
- 2018 december 10. BEREGTÖT Tanácsülés
- Forrás Vállalkozói Klub
- 2018 december 11. Kajak-kenu Szövetség egyeztető megbeszélése a sportág helyi vezetőivel
- 2018 december 14. Beregvíz tanácsülés
- Bölcsődei családi nap
- 2018 december 16. Advent III. vasárnapja

2018 december 17. Polgármesterek év végi találkozója – egyeztetés Dr. Tilki Attila egy. képviselő úrral

2018 december 19. Helyi Foglalkoztatási Paktum ICS ülése

A beszámolót Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdés a) pontja alapján véleményezi a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2018. december 11.




Filep Sándor
polgármester

”

Határozati javaslat
**Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (.....) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről

A Képviselő-testület:

- | | | | |
|------|----------------------|-------------------------|------------|
| 1) a | 100/2018. (VIII.14.) | önkormányzati határozat | 5) pontja, |
| | 113/2018. (X.30.) | önkormányzati határozat | 2) pontja, |
| | 114/2018. (X.30.) | önkormányzati határozat | 5) pontja, |
| | 120/2018. (X.30.) | önkormányzati határozat | 2) pontja, |
| | 127/2018. (IX.25.) | önkormányzati határozat | 3) pontja, |
| | 128/2018. (IX.25.) | önkormányzati határozat | 3) pontja, |
| | 129/2018. (IX.25.) | önkormányzati határozat | 3) pontja, |
| | 130/2018. (IX.25.) | önkormányzati határozat | 3) pontja, |
| | 131/2018. (IX.25.) | önkormányzati határozat | 3) pontja, |

végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

- 2) ***Tudomásul veszi*** az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről szóló tájékoztatást.

A határozatról értesülnek:

- 1) Határozattal érintettek,
- 2) Irattár.

A beszámoló és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2018. november 11.




Dr. Szilágyi Péter
jegyző